



# XIOR THE LOFTTOWN

TARIFAS & SERVICIOS 2023/24

## BENEFICIOS XIOR THE LOFTTOWN



Recepción  
24hs y  
CCTV



Servicios  
incluidos



Gimnasio  
al aire libre



Solarium  
en la  
terraza



Salas de  
estudio



Parking



Sala  
polivalente



Servicio de  
limpieza



Gran  
conexión de  
transporte



Servicio de  
mantenimiento



Lavandería  
autoservicio



Elevador





## INSTALACIONES Y SERVICIOS INCLUIDOS

- Recepción 24 horas y CCTV
- Control acceso biométrico (acceso con huella digital)
- Internet wifi de última generación en toda la residencia
- Aire acondicionado y calefacción
- Suministros de agua y luz
- Zona social y lectura en hall
- Uso de la cafetería (consumiciones no incluidas)
- Terraza chill-out en planta baja
- Gimnasio al aire libre
- Solárium terraza en la planta superior
- Sala polivalente (tv, juegos, cine, conferencias)
- Sala coworking con pantallas panorámicas de gran formato
- Sala de estudio y arquitectura
- Salas de estudio en grupo
- Media pensión o pensión completa en restaurante buffet ecológico
- Cocina privada (en habitaciones tipo estudio)
- Limpieza semanal de habitación con cambio de sábanas y toallas (no se hacen las camas)
- Servicio de mantenimiento
- Limpieza diaria de zonas comunes
- Uso impresora 3D (Se aplican cargos en función del consumo)
- Uso fotocopidora (Se aplican cargos en función del consumo)
- Uso de lavandería autoservicio (Se aplican cargos por cada servicio)
- Uso de máquinas vending (se aplican cargos)
- Aparcamiento para bicicletas (plazas limitadas)

# TARIFAS

Priorizamos las reservas anuales para el curso académico (Sept - Jun, 10 meses)

## AÑO ACADÉMICO

(10 o + meses)

**Matrícula 350€**  
**Depósito 1500€**

## SEMESTRE

(5 a 9 meses)

**Matrícula 175€**  
**Depósito 750€**

## MENSUAL

(1 a 4 meses)

**Matrícula 175€**  
**Depósito 750€**

## RESTAURANT

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido)

	Año académico	Semestre	Mensual
Pensión completa por persona (desayuno + comida + cena)	475€	475€	475€
Media pensión por persona (desayuno + comida / desayuno + cena)	342€	342€	342€

# TARIFAS DE HABITACIONES

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido)

	Año académico	Semestre	Mensual
Individual standard (cama grande)	1599€	1.727€	1.855€
Individual large (sofá + cama)	1699€	1.835€	1.971€
Individual XL	1899€	2.051€	2.203€
Individual large (sofá+ cama) con terraza	1979€	2.137€	2.296€
Doble a compartir	959€	1.036€	1.112€
Doble a compartir con terraza	1099€	1.187€	1.275€
Estudio – Individual	1799€	1.943€	2.087€
Estudio – Individual large	1999€	2.159€	2.319€

# TARIFAS DE HABITACIONES

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido)

	Academic Year	Semester	Month
Estudio – Individual con terraza	2099€	2.267€	2.435€
Estudio - Doble a compartir	1159€	1.252€	1.344€
Estudio – Doble XL a compartir	1199€	1.295€	1.391€
Estudio – Doble especial a compartir	1199€	1.295€	1.391€
Estudio – Doble a compartir con terraza	1249€	1.349€	1.449€
Estudio – Doble XL a compartir con terraza	1349€	1.457€	1.565€

Los estudios cuentan con cocina y refrigerador.

No se puede asegurar que todas las habitaciones tengan la misma disposición que las fotografías.

# SERVICIOS ADICIONALES

(Los precios son por mes y por persona, IVA incluido)

	Año académico	Semestre	Mensual
Estacionamiento para coche	170€	170€	170€
Estacionamiento para moto	60€	60€	60€
Caja de seguridad	20€	20€	20€

# **XIOR THE LOFTTOWN**

[www.xior.es](http://www.xior.es)  
[thelofttown@xior.es](mailto:thelofttown@xior.es)  
+34 686 932 017

**ThX!**